

«Утвержден»  
Решением Участника  
Общества  
От 01 сентября 2017 г.

# Устав

Общества с ограниченной ответственностью  
«Строительные технологии»

г. Якутск

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Предприятие «Строительные технологии» по своей организационно-правовой форме является обществом с ограниченной ответственностью, далее именуемое «ОБЩЕСТВО».

Учредителем ОБЩЕСТВА является Спатарь Вячеслав Васильевич, гр. России, паспорт 98 04 915541 выдан 1 Городским отделением милиции г Якутска Республики Саха (Я) 20 декабря 2004г.; далее именуемый «Учредитель».

1.2. Кроме Учредителей в состав ОБЩЕСТВА могут входить другие юридические и физические лица (Участники) с правами Учредителей, далее именуемые все вместе «Участники».

1.3. Количество Участников ОБЩЕСТВА может быть изменено по решению единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА путем принятия в состав ОБЩЕСТВА других юридических или физических лиц, а также путем выбытия кого-либо из Участников из состава ОБЩЕСТВА.

14. Фирменное полное наименование ОБЩЕСТВА - Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии».

1.5. Фирменное сокращенное наименование ОБЩЕСТВА - ООО «СТ».

1.6. Адрес места нахождения ОБЩЕСТВА, как субъекта Малого предпринимательства г. Якутск, место размещения Генерального директора ОБЩЕСТВА и место хранения документов: г. Якутск ул. Красильникова, дом 5.

## **ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

2.1. ОБЩЕСТВО образуется на основе частной собственности, является юридическим осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим Уставом и действующим законодательством на основе полного хозяйственного расчета самофинансирования и самокупаемости.

2.2. ОБЩЕСТВО имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

ОБЩЕСТВО вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

ОБЩЕСТВО вправе осуществлять научную, производственную, коммерческую и любую другую деятельность, если она не запрещается законодательством Российской Федерации.

ОБЩЕСТВО вправе самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность и вести предусмотренные законодательством экспортно-импортные операции

2.3. ОБЩЕСТВО несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом на которое в соответствии с действующим законодательством может быть обращено взыскание.

Общество не отвечает по обязательствам своих Участников

Участники ОБЩЕСТВА не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью ОБЩЕСТВА в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Участники ОБЩЕСТВА, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам ОБЩЕСТВА в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из Участников ОБЩЕСТВА.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам ОБЩЕСТВА, равно как и ОБЩЕСТВО не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

2.4. ОБЩЕСТВО имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения ОБЩЕСТВА. ОБЩЕСТВО вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

## **ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

3.1. Основными целями ОБЩЕСТВА являются:

- получение прибыли;
- расширение рынка торговли продовольственными товарами и торгово-закупочной деятельности.
- удовлетворение общественных потребностей в продуктах питания, товарах народного потребления, продукции производственно-технического назначения, предоставление различных услуг организациям и гражданам;

- оказание помощи нетрудоспособным и малоимущим гражданам.

3.2. В процессе реализации своих целей ОБЩЕСТВО осуществляет следующие виды деятельности:

- торговля продовольственными товарами;
- торгово-закупочная деятельность;
- оптовая, мелкооптовая и розничная торговля различными отечественными и импортными продовольственными, непродовольственными, промышленными, строительными, ювелирными, медицинскими, фармацевтическими и другими не изъятыми из оборота в Российской Федерации товарами и оборадованием, в том числе цветными и редкоземельными металлами, сырьем и продуктами, содержащими

драгоценные металлы, камнями и изделиями из них, нефтью, газом и продуктами их переработки, вино-водочными и ликеро-водочными изделиями, пивом, табачными изделиями, спортивным и газовым оружием, другими требующими лицензирования товарами, а также производство этих товаров;

- организация и эксплуатация объектов общественного питания;
- производство и реализация продукции общественного питания;
- предоставление информационных, консультационных, посреднических, рекламных, представительских и юридических услуг российским и иностранным организациям, гражданам;
- организация в установленном порядке информационной, рекламной и издательской деятельности;
- изготовление и тиражирование рекламной продукции;
- предоставление маркетинговых, агентских, консигнационных, лизинговых, факторинговых, аудиторских, социальных, торгово-закупочных услуг организациям и гражданам;
- организация грузовых перевозок на автотранспорте и предоставление транспортных услуг, как для физических так и для юридических лиц;
- организация и проведение культурно-зрелищных, культурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий;
- самостоятельное осуществление внешнеэкономической деятельности в соответствии с действующим законодательством;
- осуществление посреднической деятельности в трудоустройстве российских граждан за рубежом и иностранных граждан в России;
- предоставление услуг в части обучения и повышения квалификации, организации симпозиумов, конференций, семинаров, выставок, ярмарок;
- оптовая и розничная торговля продуктами питания, атак же алкогольными и табачными изделиями;
- производство, упаковка и реализация через свои торговые точки, а равно через иные предприятия продовольственных товаров, в т.ч. организация и открытие предприятий общественного питания;
- оптовая и розничная торговля промышленными, хозяйственными, галантерейными, парфюмерными и другими товарами производственно-технического назначения;
- разработка, производство, приобретение, реализация, аренда, лизинг, ремонт и сервисное обслуживание продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления;
- закупка, производство, заготовка, переработка и реализация сельскохозяйственной и животноводческой продукции, а также сбор и переработка даров леса, лекарственных трав, продуктов пчеловодства;
- прием и направление российских и иностранных граждан в России и за рубеж;
- осуществление гостинично-туристических услуг, организация отдыха и досуга российских и иностранных граждан, проектирование, строительство, финансирование и эксплуатация гостепишно-туристических комплексов, пансионатов, домов отдыха;
- перевозка грузов с особым режимом перевозки: взрывчатые вещества, самовозгорающиеся вещества и легко воспламеняющиеся жидкости, отравляющие вещества, едкие вещества, горюче-смазочные материалы и газ в баллонах, мусор и бытовые отходы, крупногабаритные грузы;
- текущий и капитальный ремонт, обслуживание муниципального жилого фонда;
- выполнение электромонтажных работ;
- выполнение проектно-изыскательских, проектно-сметных и строительно-монтажных работ, а также реконструкция объектов социального и культурно-бытового назначения, в т.ч. жилых зданий, промышленных и иных объектов, а равно финансирование таких работ;
- проведение капитального и текущего ремонта теплотрасс;
- производство и реализация строительных материалов;
- научно-исследовательские, проектно-конструкторские, технологические, опытно-экспериментальные разработки, внедрение и авторский надзор в различных сферах практической деятельности;
- работы по строительству дорог, устройство для автомобильных дорог оснований и покрытий;
- утилизация отходов и изготовление из них продукции;
- разработка и внедрение технологических процессов и оборудования для диагностирования, технического обслуживания и ремонта машин;
- ремонт и техническое обслуживание легкового и грузового автотранспорта;
- оказание услуг населению и организациям по содержанию автотранспорта в чистоте, а так же чистка салонов и мойка машин;
- ремонт, балансировка ходовой части автотранспорта, шиномонтаж;
- торговля (приобретение и реализация) автотранспортными средствами (автомобилями различных типов и марок, мотоциклами и т.д.), комиссионная торговля автотранспортными средствами зарубежного и отечественного производства;
- оптовая и розничная продажа авто-масел, жидкостей и аксессуаров;
- торговля (приобретение и реализация) запчастей и комплектующих, к автомобилям (автотранспортным средствам) зарубежного и отечественного производства, а так же торговля кузовами и другими номерными агрегатами, аудио-видео техникой, средствами сигнализации, связи и т.д.;
- торговля ювелирными изделиями;
- экспорт и импорт технологий, продукции, товаров и услуг;

- поиск и разведка месторождений полезных ископаемых и контроль над эксплуатацией месторождений, согласно действующему законодательству;
- организация деревообработки, выпуск столярных изделий и мебели;
- покупка, продажа и принятие на комиссию квартир, расселение коммунальных квартир;
- создание центров по оказанию медицинских и диагностических услуг, в том числе нетрадиционной медицины, создание спортивно-оздоровительных комплексов;
- получение, хранение, организация, доставка, отпуск лекарственных средств и сопутствующих товаров аптечным, лечебно-профилактическим учреждениям и другим юридическим лицам;
- розничная торговля лекарственными средствами и сопутствующими медицинскими товарами (аптека),
- организация кафе, баров, ресторанов и других предприятий общественного питания;
- приобретение и продажа различного движимого и недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством;
- эксплуатация грузоподъемных механизмов;
- закупка, производство и реализация металлоизделий, изделий из синтетических материалов;
- обслуживание средствами связи организаций и отдельных граждан;
- закупка, производство, распространение аудио-, видео-, кино- и книго- продукции, организация кинопроката и видео-проката;
- предоставление на коммерческой основе интересов зарубежных компаний в России в соответствии с действующим законодательством;
- привлечение иностранных вложений в совместную деятельность предприятий и организаций региона,
- разработка, внедрение и эксплуатация «электронной почты»;
- разработка, приобретение, изготовление, комплексирование, настройка, усовершенствование, ремонт, обслуживание, продажа технологий и аппаратных средств автотранспортной, электронной, аудио-, видео-, организационной и информационно-вычислительной техники, а также комплектующих и расходных материалов для их нормальной работы;
- создание центров детского и юношеского творчества обеспечивающих обучение молодежи основам информатики и вычислительной техники;
- выполнение любых видов деятельности в порядке диверсификации, не противоречащие законодательству и соответствующие целям создания предприятия.
- ОБЩЕСТВО в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ выполняет договорные обязательства, а в военное время и государственные заказы по созданию, производству, поставкам и ремонту оружия и военной техники, другого военного имущества и ресурсов, по подрядным работам и предоставлению услуг для нужд ВС РФ и других войск, принимает участие в мероприятиях гражданской обороны.

Осуществляет мероприятия, предусмотренные мобилизационными планами и заданиями, планами накопления мобилизационных и государственных резервов на договорной основе, если иное не установлено законом.

Создает своим работникам необходимые условия для выполнения ими воинской обязанности, а связанные с этим расходы компенсируются ОБЩЕСТВУ Министерством обороны РФ.

Виды деятельности, требующие специального лицензирования, осуществляются только при наличии специальной лицензии.

3.3. ОБЩЕСТВО реализует свои цели на основе широкого сотрудничества и кооперации с российскими и иностранными организациями, предприятиями, учреждениями, фирмами и гражданами.

3.4. ОБЩЕСТВО, действуя на принципах самофинансирования, обеспечивает за счет доходов повышение уровня жизни своих работников и их семей, решает задачи социально-культурного и материального обеспечения.

### **ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

4.1. ОБЩЕСТВО самостоятельно определяет направление производственно-хозяйственной деятельности: объем, структуру производства и услуг; осуществляет их планирование, организацию; реализует продукцию, работы и услуги.

4.2. ОБЩЕСТВО реализует свою продукцию, работы, услуги, отходы производства и приобретает необходимое сырье, оборудование, материалы, комплектующие, топливно-энергетические ресурсы и т.д. по ценам, тарифам, устанавливаемым самостоятельно или на договорной основе, а в случаях предусмотренных законодательством России, по государственным ценам.

Расчеты за приобретаемые материально-технические ресурсы с предприятиями и гражданами ОБЩЕСТВО вправе осуществлять в безналичном порядке или наличными деньгами без ограничения суммы платежей в пределах остатка средств на счетах.

4.3. Для выполнения своих задач ОБЩЕСТВО имеет право:

- создавать, учреждать, организовывать и открывать в установленном порядке предприятия, кооперативы, совместные с зарубежными партнерами фирмы и предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, союзы, банки, торговые предприятия, филиалы и представительства на



территории России и других стран, а также другие формы содействия и развития предпринимательства, как наделенные правом юридического лица, так и не наделенные таким правом;

- приобретать, арендовать, брать займы у государственных, кооперативных, общественных и иных предприятий (организаций) и граждан здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства, материалы и комплектующие:

- получать в установленном порядке долгосрочные и краткосрочные кредиты;
- совершать бартерные, клиринговые и компенсационные сделки;
- осуществлять в установленном законодательством порядке валютные операции;
- участвовать в ярмарках, выставках, конкурсах и аукционах, совершать операции на биржах;
- экспортировать и импортировать продукцию, услуги, товары, технологии и оборудование, заключать договора с иностранными фирмами, осуществлять в установленном порядке другие внешнеэкономические операции;
- издавать в установленном порядке рекламную, научную, информационно-справочную и художественную продукцию;
- закупать у населения не зерновые сельскохозяйственные продукты;
- принимать решения о командировании своих специалистов в организации зарубежных стран по вопросам совместной деятельности;
- организовывать прием зарубежных специалистов, обмен делегациями, организовывать прием и направление туристических групп как внутри России, так и за рубежом;
- способствовать развитию новых нетрадиционных форм делового и научного сотрудничества, в т. ч. на многосторонней Основе, путем налаживания прямых связей между заинтересованными предприятиями и организациями;
- пользоваться всеми общедоступными видами связи;
- поощрять и оказывать финансовую и техническую помощь в осуществлении инициативных разработок отдельным специалистам и коллективам;
- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям и задачам предприятия;
- приобретать акции и ценные бумаги;
- оспаривать в суде (арбитраже) в установленном законом порядке действия граждан, юридических лиц, органов государственного управления.

## **ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ОБЩЕСТВА**

5.1. Имущество ОБЩЕСТВА образуется за счет:

- вкладов Учредителей;
- иного имущества, переданного ОБЩЕСТВУ Участниками;
- продукции, произведенной ОБЩЕСТВОМ в результате хозяйственной деятельности;
- получения банковских рублевых и валютных кредитов;
- полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного или полученного ОБЩЕСТВОМ другими предусмотренными действующим законодательством способами.

Имущество ОБЩЕСТВА принадлежит ему на праве собственности.

5.2. Уставный капитал ОБЩЕСТВА составляет номинальную стоимость долей его Участников и равняется 10000000 (десять миллионов) рублей.

5.3. Размер Уставного капитала может изменяться как в сторону увеличения за счет собственной хозяйственной деятельности, дополнительных взносов Участников, так и в сторону уменьшения. Решение об изменении размеров Уставного капитала принимается единоличным Учредителем ОБЩЕСТВА.

5.4. Вкладом в Уставный капитал ОБЩЕСТВА могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку в соответствии со статьей 15 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.5. Участник ОБЩЕСТВА вправе в любое время выйти из ОБЩЕСТВА, независимо от согласия других Участников ОБЩЕСТВА, а также вправе продать или передать свою долю в Уставном капитале полностью или частично другим Участникам, Персоналу ОБЩЕСТВА или третьим лицам.

Преимущественным правом приобретения доли вышедшего Участника пользуются другие Участники, а в случае их отказа - коллектив ОБЩЕСТВА.

ОБЩЕСТВО обязано выплатить участнику ОБЩЕСТВА, подавшему заявление о выходе из ОБЩЕСТВА, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течении трех месяцев с момента окончания финансового года в течении которого подано заявление о выходе из ОБЩЕСТВА.

5.6. Отчуждение и уступка долей Участников ОБЩЕСТВА производится в соответствии со статьями 10, 21, 23, 25 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.7. Доли в Уставном капитале ОБЩЕСТВА переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками ОБЩЕСТВА.

## **ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ФОНДЫ И ПРИБЫЛЬ ОБЩЕСТВА**

6.1. Оперативный, бухгалтерский, статистический учет, а также отчетность в ОБЩЕСТВЕ ведется по правилам и нормам действующего законодательства.

Организация документооборота в ОБЩЕСТВЕ, его филиалах, представительствах и торговых точках устанавливается Генеральным директором на основе действующих положений.

6.2. Стоимостной учет в ОБЩЕСТВЕ осуществляется в рублях. Перевод рублей в иностранную валюту и последней в рубли производится по коммерческому курсу Центрального банка России на день перевода.

6.3. ОБЩЕСТВО вправе получать кредиты в рублях и иностранной валюте в российских и зарубежных финансовых и иных организациях в соответствии с действующими правилами.

6.4. Операционный финансовый год для ОБЩЕСТВА устанавливается с 01 января текущего года по 31 декабря того же года.

По окончании финансового года составляется баланс хозяйственной деятельности ОБЩЕСТВА. Ежегодный баланс подлежит утверждению в марте на общем Собрании Участников.

6.5. Прибыль ОБЩЕСТВА определяется к концу каждого квартала. Прибыль формируется из выручки от собственной хозяйственной деятельности ОБЩЕСТВА после возмещения материальных и приравненных к ним затрат, а также расходов на оплату труда.

Из балансовой прибыли уплачиваются банковские проценты за кредиты, вносятся предусмотренные законодательством налоги и другие платежи в бюджет. Оставшаяся после этих отчислений прибыль остается в Полном распоряжении ОБЩЕСТВА. Часть этой прибыли направляется на формирование фондов ОБЩЕСТВА, выплату дивидендов, а другая часть распределяется между Участниками пропорционально долям.

6.6. ОБЩЕСТВО вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками ОБЩЕСТВА. Решение об определении части прибыли ОБЩЕСТВА, распределяемой между Участниками ОБЩЕСТВА, принимается единоличным Учредителем ОБЩЕСТВА.

Часть прибыли ОБЩЕСТВА, предназначенная для распределения между его Участникам, распределяется пропорционально их долям в Уставном капитале ОБЩЕСТВА.

6.7. ОБЩЕСТВО не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками ОБЩЕСТВА:

- до полной оплаты всего Уставного капитала ОБЩЕСТВА;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) Участника ОБЩЕСТВА в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения ОБЩЕСТВО отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у ОБЩЕСТВА в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов ОБЩЕСТВА меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств ОБЩЕСТВО обязано выплатить Участникам ОБЩЕСТВА прибыль, решение о распределении которой между Участниками ОБЩЕСТВА принято.

6.8. ОБЩЕСТВО в праве размещать облигации и иные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

6.9. ОБЩЕСТВО вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера его Уставного капитала или величины обеспечения, представленного ОБЩЕСТВУ в этих целях третьими лицами, после полной оплаты Уставного капитала.

6.10 ОБЩЕСТВО образует и использует следующие фонды:

- фонд развития;
- фонд потребления.

ОБЩЕСТВО вправе создавать специальные и иные фонды, состав, назначение, источники образования, порядок формирования и использования которых равно как и указанных в настоящем Уставе фондов, устанавливается приказами Генерального директора.

ОБЩЕСТВО производит амортизационные отчисления ежегодно в зависимости от вида имущества на основании решения единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА. Суммы амортизационных отчислений остаются в распоряжении ОБЩЕСТВА.

6.11. Убытки ОБЩЕСТВО возмещаются за счет резервного фонда, а в случае недостаточности средств и резервного фонда - за счет других средств, имеющихся у ОБЩЕСТВА.

6.12. Налогообложение ОБЩЕСТВА осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **СТРУКТУРА, УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВА И КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ**

7.1. Органами управления ОБЩЕСТВА являются:

- единоличный Учредитель ОБЩЕСТВА;
- единоличный исполнительный орган ОБЩЕСТВА - Генеральный директор

7.2. Высшим органом ОБЩЕСТВА является единоличный Учредитель ОБЩЕСТВА.

К компетенции единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА относятся все вопросы деятельности ОБЩЕСТВА в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», кроме вопросов отнесенных к компетенции исполнительных органов ОБЩЕСТВА.

7.3. К исключительной компетенции единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности ОБЩЕСТВА, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях, коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава ОБЩЕСТВА, в том числе изменение размера Уставного капитала ОБЩЕСТВА;
- 3) внесение изменений в Договор об учреждении Общества;
- 4) образование исполнительных органов ОБЩЕСТВА и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) ОБЩЕСТВА;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли ОБЩЕСТВА между Участниками ОБЩЕСТВА;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность ОБЩЕСТВА (внутренних документов общества);
- 9) принятие решения о размещении ОБЩЕСТВОМ облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации ОБЩЕСТВА;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств в соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 14) предоставление всем Участникам ОБЩЕСТВА дополнительных прав и возложение на всех участников ОБЩЕСТВА дополнительных обязанностей в соответствии с абз. 1 п. 2 ст. 8 и с абз. 1 п. 2 ст. 9 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 15) возложение дополнительных обязанностей на определенного Участника ОБЩЕСТВА в соответствии с п. 2 ст. 9 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 16) прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному Участнику ОБЩЕСТВА в соответствии с п. 2 ст. 8 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 17) прекращение или ограничение дополнительных прав и обязанностей всех Участников ОБЩЕСТВА в соответствии с абз. 3 п. 2 ст. 8 и с абз. 3 п. 2 ст. 9 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 18) принятие решения об утверждении Устава ОБЩЕСТВА в соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 19) принятие решения об утверждении денежной оценки, вносимых Учредителями ОБЩЕСТВА вкладов в соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 20) принятие решения о внесении в Устав ОБЩЕСТВА, изменения и исключения из Устава ОБЩЕСТВА положения об ограничении максимального размера доли Участника ОБЩЕСТВА, а так же положения об ограничении возможности изменять соотношения долей Участников в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 21) принятие решения об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал ОБЩЕСТВА, вносимых Участниками ОБЩЕСТВА и принимаемыми в ОБЩЕСТВО третьими лицами, в соответствии с п. 2 ст. 15 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 22) принятие решения об увеличении Уставного капитала ОБЩЕСТВА за счет его имущества в соответствии с п. 1 ст. 18 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 23) принятие решения об увеличении Уставного капитала ОБЩЕСТВА за счет внесения дополнительных вкладов участниками ОБЩЕСТВА в соответствии с п. 1 ст. 19 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 24) принятие решения об увеличении Уставного капитала ОБЩЕСТВА на основании заявления Участника ОБЩЕСТВА (заявлений Участников ОБЩЕСТВА) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в ОБЩЕСТВО и внесении вклада в соответствии с п. 2 ст. 19 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 25) принятие решения о внесении в Устав ОБЩЕСТВА, изменения и исключения из Устава ОБЩЕСТВА положений, устанавливающих порядок осуществления преимущественного права покупки доли (части доли) непропорционально размерам долей Участников ОБЩЕСТВА в соответствии с п. 4 ст. 21 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 26) принятие решения о согласии ОБЩЕСТВА на осуществление Участником ОБЩЕСТВА своего права заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в Уставном капитале ОБЩЕСТВА другому Участнику ОБЩЕСТВА или третьему лицу в соответствии со ст. 22 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;



27) принятие решения о продаже доли, принадлежащей ОБЩЕСТВУ, Участникам ОБЩЕСТВА в результате которой изменятся размеры долей его Участников, принятие решения о продаже доли третьим лицам, атак же внесение связанных с продажей доли изменений в учредительные документы ОБЩЕСТВА в соответствии со ст. 24 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

28) принятие решения о том, что действительная стоимости доли (части доли) Участника ОБЩЕСТВА, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными Участниками ОБЩЕСТВА пропорционально их долям в Уставном капитале ОБЩЕСТВА в соответствии с п. 2 ст. 25 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

29) принятие решения о внесении в Устав ОБЩЕСТВА положения, которое предусматривает обязанность Участника ОБЩЕСТВА вносить вклады в имущество ОБЩЕСТВА в соответствии с абз. 1 п. 1 ст. 27 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

30) принятие решения о внесении вкладов в имущество ОБЩЕСТВА в соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 27 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

31) принятие решения о внесении в Устав ОБЩЕСТВА, изменения и исключения из Устава ОБЩЕСТВА положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество ОБЩЕСТВА непропорционально размерам долей Участников ОБЩЕСТВА, атак же ограничения связанные с внесением вкладов в имущество ОБЩЕСТВА, установленные для всех Участников ОБЩЕСТВА, в соответствии с п. 2 ст. 27 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

32) принятие решения об изменении и исключение из Устава ОБЩЕСТВА положений, устанавливающих ограничения для определенного Участника ОБЩЕСТВА, связанные с внесением вкладов в имущество ОБЩЕСТВА в соответствии с абз. 4 п. 2 ст. 27 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

33) принятие решения об изменении и исключение из Устава ОБЩЕСТВА положений устанавливающих иной порядок распределения прибыли между Участниками ОБЩЕСТВА, чем тот, что предусмотрен п. 2 ст. 28 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

34) принятие решения о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в соответствии со ст. 45 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

35) принятие решения о совершении крупной сделки в соответствии со ст. 46 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.4. Единоличный Учредитель ОБЩЕСТВА вправе расширять перечень вопросов, отнесенных к своей компетенции, вопросы отнесенные к исключительной компетенции единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА, не могут быть переданы им на решение Генерального директора.

7.5. Генеральный директор ОБЩЕСТВА избирается и отзывается решением единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА из числа его членов, либо назначается на эту должность, сроком на 3 года.

7.6. Круг обязанностей Генерального директора, а также назначаемых им директоров направлений, распределяются следующим образом:

Генеральный директор без доверенности действует от имени ОБЩЕСТВА, представляет его интересы, распоряжается имуществом предприятия, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, пользуется правом распоряжения средствами, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников

ОБЩЕСТВА, принимает любые другие решения, связанные с деятельностью предприятия, не отнесенные к исключительной компетенции единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА.

Директора направлений отвечают за повседневное управление делами ОБЩЕСТВА в рамках своих функциональных обязанностей.

7.7. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ОБЩЕСТВА единоличным Учредителем избирается ревизионная комиссия во главе с Председателем комиссии в количестве 3 человек сроком на три года.

Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов ОБЩЕСТВА, а также для проверки состояния текущих дел ОБЩЕСТВА оно вправе по решению единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА привлекать профессионального аудитора.

Ревизия может проводиться по решению единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА или распоряжению Генерального директора. Ревизионная служба действует на основании Устава ОБЩЕСТВА, а также Положения о ревизионной комиссии ОБЩЕСТВА и осуществляет контроль за соблюдением Устава, сохранностью имущества предприятия, законностью договоров и хозяйственных операций, поступлением и расходованием материально-технических и денежных средств, правильностью учета, отчетности и расчетов, за своевременным рассмотрением должностными лицами ОБЩЕСТВА заявлений Персонала ОБЩЕСТВА, а также за соблюдением иных интересов предприятия.

7.8. Ревизионная комиссия и ревизоры не вправе вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность ОБЩЕСТВА и приостанавливать ее, однако, о вскрытии серьезных или грубых нарушений финансово-хозяйственной деятельности ОБЩЕСТВА ревизионная комиссия (ревизор) обязана незамедлительно письменно информировать единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА.



## **ПРАВА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

8.1. Участники имеют право участвовать в принятии решений по всем вопросам деятельности ОБЩЕСТВА. 8.2 Участники имеют право знакомиться с документами финансово-хозяйственной деятельности ОБЩЕСТВА.

8.3. Участники имеют право на получение доли дивидендов из прибыли пропорционально размеру своей доли в Уставном капитале ОБЩЕСТВА.

8.4 Продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале ОБЩЕСТВА либо ее часть

8.5. В любое время выйти из ОБЩЕСТВА, не зависимо от согласия других его Участников.

8.6. Участники имеет право на получение в случае ликвидации ОБЩЕСТВА части имущества оставшегося после расчета с кредиторами или его стоимость.

## **ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

9.1. Соблюдать положения учредительских документов (Устава), решения единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА.

9.2. Не разглашать информацию о деятельности ОБЩЕСТВА без согласия единоличного Учредителя ОБЩЕСТВА.

9.3. Активно участвовать в деятельности ОБЩЕСТВА и способствовать своими действиями или средствами решению задач, стоящих перед ОБЩЕСТВОМ.

9.4. Вносить вклады в порядке, размерах, способами и в сроки, которые предусмотрены учредительными документами.

9.5. Исполнять принятые на себя обязательства перед ОБЩЕСТВОМ.

9.6. Оказывать ОБЩЕСТВУ всяческое содействие в установлении и развитии двусторонних и многосторонних связей с партнерами внутри страны и за рубежом.

## **ПЕРСОНАЛ ОБЩЕСТВА**

10.1. Персонал ОБЩЕСТВА комплектуется из граждан России и граждан иностранных государств в пределах полномочий установленных законодательством. Численный состав сотрудников определяется Генеральным директором исходя из направлений деятельности и потребностей ОБЩЕСТВА.

10.2. Право приема на работу Персонала в ОБЩЕСТВО принадлежит Генеральному директору. С каждым принимаемым на работу заключается трудовой договор (контракт), где оговариваются все существенные условия труда, которые не могут быть хуже, чем предусмотрено для российских граждан нормами действующего трудового законодательства. Конкретные служебные функции каждого сотрудника могут быть перечислены в Приложении.

10.3. Условия труда, его оплаты, режим работы и отдыха Персонала ОБЩЕСТВА и иные существенные условия труда, а также вопросы социального страхования и социального обеспечения в ОБЩЕСТВЕ могут регулироваться Положением о Персонале ОБЩЕСТВА, которое утверждается единоличным Учредителем ОБЩЕСТВА.

10.4. Вопросы установления размеров заработной платы, премиального вознаграждения, должностных, профессиональных и персональных надбавок, а также порядка и условий компенсационных выплат могут устанавливаться в ОБЩЕСТВЕ Положением о заработной плате и премировании и Положением о компенсационных выплатах

10.5. ОБЩЕСТВО вносит в государственный бюджет России отчисления по государственному социальному страхованию российских и иностранных работников и производит отчисления в Пенсионный фонд по ставкам, установленным действующим законодательством.

10.6. В случае необходимости выполнения определенного рода работ ОБЩЕСТВО может заключать с физическим лицом или группой лиц (временным коллективом) договора гражданско-правового характера. Условия выполнения работ, формы ее оплаты, срок работы и другие существенные обстоятельства в таких случаях определяются по соглашению сторон.

Нормы и правила, действующие для персонала ОБЩЕСТВА, на таких граждан и временные коллективы не распространяются.

10.7. ОБЩЕСТВО взимает с заработной платы персонала и других лиц, получающих зарплату или иное вознаграждение в ОБЩЕСТВЕ, налоги и сборы по нормам в установленных законодательством размерах.

## **ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА**

11.1. ОБЩЕСТВО обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы ОБЩЕСТВА, а также внесенные в учредительные документы ОБЩЕСТВА и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

- протокол (протоколы) собрания Учредителей ОБЩЕСТВА, содержащий решение о создании ОБЩЕСТВА и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал ОБЩЕСТВА, а также иные решения, связанные с созданием ОБЩЕСТВА;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию ОБЩЕСТВА;

- документы, подтверждающие права ОБЩЕСТВА на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы ОБЩЕСТВА;

- положения о филиалах и представительствах ОБЩЕСТВА;
  - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных бумаг ОБЩЕСТВА;
  - протоколы общих собраний Участников ОБЩЕСТВА, и ревизионной комиссии ОБЩЕСТВА;
  - списки аффилированных лиц ОБЩЕСТВА;
  - заключения ревизионной комиссии (ревизора) ОБЩЕСТВА, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
  - иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом ОБЩЕСТВА, внутренними документами ОБЩЕСТВА, решениями общего собрания Участников ОБЩЕСТВА.
- 11.2. ОБЩЕСТВО хранит документы, предусмотренные пунктом 11.1. настоящей статьи по адресу: г. Якутск, ул. Красильникова, дом 5.
- 11.3. По требованию Участника ОБЩЕСТВА, аудитора или любого заинтересованного лица ОБЩЕСТВО обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Учредительными документами ОБЩЕСТВА, в том числе с изменениями.
- ОБЩЕСТВО обязано по требованию Участника ОБЩЕСТВА предоставить ему копии действующих Учредительных документов: Учредительного договора и Устава ОБЩЕСТВА.
- 11.4. ОБЩЕСТВО в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и другие).

### **РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ**

12.1. Прекращение деятельности ОБЩЕСТВА может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации. Реорганизация ОБЩЕСТВА может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Порядок реорганизации определяется статьями 51-56 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.2. Ликвидация предприятия может осуществляться в случаях:

- признания его банкротом;
- принятия решения о запрете деятельности предприятия из-за невыполнения условий установленных законодательством России, если в предусмотренный решением срок не обеспечено соблюдение этих условий, или не изменен вид деятельности;
- признание судом недействительными Учредительных документов и решения о создании предприятия;
- по взаимному единогласному решению всех Участников;
- по другим основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации.

12.3. Порядок ликвидации ОБЩЕСТВА определяется Гражданским кодексом Российской Федерации статьей 57 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими федеральными законами

Оставшиеся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого ОБЩЕСТВА распределяется ликвидационной комиссией между Участниками в соответствии со статьей 58 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.4. При реорганизации и ликвидации предприятия, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии законодательством Российской Федерации.

12.5. При реорганизации ОБЩЕСТВА все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

Документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится предприятие. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств предприятия в соответствии с требованиями архивных органов.

12.6. Ликвидация ОБЩЕСТВА считается завершенной, а ОБЩЕСТВО прекращает свою деятельность, с момента исключения его из Государственного реестра.

12.7. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в ИМИС РФ Республики Саха (Я) по г Якутску. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны учредителями ОБЩЕСТВА или их представителями и зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Участник:



Спатарь Вячеслав Васильевич

В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись  
« 15 » 09 20 17 г.  
ОГРН 1051402063483  
ГРН 217-1447-300-132  
Экземпляр документа находится в  
Межрайонной инспекции ФНС по  
Республике Саха (Якутия)



Прошито, пронумеровано и скреплено  
всего на \_\_\_\_\_  
Старший государственный налоговый инспектор ОП ЕРЦМРИ ФНС по РС (Я) Осипова АП.